

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**AUTORITÀ PORTUALE DI ANCONA**

N. \_\_\_\_/ 20\_\_ - registro repertorio

N. \_\_\_\_/ 20\_\_ - registro contratti

**CONTRATTO DI APPALTO**

tra l'Autorità Portuale di Ancona e \_\_\_\_\_ per  
l'affidamento dell'appalto dei lavori di 3<sup>a</sup> fase delle opere a mare  
– Realizzazione del Molo Foraneo di sopraflutto - per l'importo  
complessivo di € \_\_\_\_\_.

CUP: \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

--/--/--

in Ancona, presso la sede dell'Autorità Portuale, Molo S. Maria -  
Porto;

Avanti a me \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**si sono costituiti i Signori :**

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, domiciliato dove di seguito per la carica,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale interviene nella  
sua qualità di Dirigente dell'Area Infrastrutture Portuali e  
Sicurezza dell'Autorità Portuale di Ancona, Ente di Diritto

Pubblico ai sensi della Legge 28/1/1994, n° 84 e successive modificazioni, con sede in Ancona, Molo S. Maria - Porto, codice fiscale 00093910420, a ciò delegato con Deliberazione presidenziale n° \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2009, in esecuzione della Deliberazione Presidenziale n° \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2009 ;  
nel seguito del presente atto chiamata "Autorità";  
- Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;  
nel seguito del presente atto chiamata "Impresa".

#### **Premettono**

- che con delibera del Presidente dell'Autorità Portuale di Ancona, n° \_\_ del \_\_\_/\_\_\_/200\_, è stata disposta l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 54, c. 2, del D. L.vo 163/2006, per l'affidamento dei lavori di 3<sup>a</sup> fase delle opere a mare – Realizzazione del Molo Foraneo di sopraflutto;
- che ad esito delle procedure di gara, indetta con bando di gara pubblicato sulla G.U.C.E. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e sulla G.U.R.I. – 5<sup>a</sup> serie speciale – Contratti Pubblici n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, oltre che sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di questa Autorità Portuale e per estratto su 4 quotidiani (n°2 nazionali e n°2 loc ali), è risultata aggiudicataria l'Impresa \_\_\_\_\_, domiciliata in \_\_\_\_\_, per un importo complessivo pari ad euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), di cui euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per oneri relativi alla sicurezza;
- che con Deliberazione Presidenziale n° \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/200\_

- è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla predetta Impresa \_\_\_\_\_
- che nei confronti dell'Impresa è stata accertata la sussistenza degli occorrenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;
  - che sono state acquisite nei confronti dell'Impresa le prescritte informazioni antimafia ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/1998, le quali non ostano alla stipula del contratto d'appalto;
  - che l'Impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui agli artt. 7 del presente Contratto e 32 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - che l'Impresa \_\_\_\_\_ con nota del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ ha presentato la comunicazione relativa alla composizione societaria ed agli altri aspetti di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187;
  - che dalle risultanze del DURC presentato dall'Impresa aggiudicataria di cui sopra è emersa la regolarità contributiva della stessa;
  - che fra le parti contraenti si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto d'appalto in forma pubblico-amministrativa, dei lavori in argomento.

Tutto ciò premesso e considerato, i comparenti - come innanzi costituiti - mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

**CONVENGONO E STIPULANO**

## **Articolo 1      RECEPIMENTO DELLE PREMESSE**

Le premesse e gli allegati al presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

## **Articolo 2      OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Autorità dà in appalto all'Impresa, che accetta, i lavori di 3<sup>a</sup> fase delle opere a mare – Realizzazione del Molo Foraneo di sopraflutto, in conformità al progetto esecutivo redatto dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per l'Emilia Romagna e le Marche – Ufficio Opere Marittime di Ancona ed approvato dall'Autorità Portuale con Delibera del Presidente n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 49 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni normative previste dal D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. 554/1999 nei punti non abrogati dall'art. 256 del D.L.vo 163/2006, dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- 1) il Capitolato generale di appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 (anche se materialmente non annesso);
- 2) Il Capitolato Speciale d'Appalto;

- 3) Gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- 4) Le relazioni di progetto;
- 5) L'elenco prezzi unitari contrattuali di cui alla "lista delle lavorazioni e delle forniture" compilata dall'Impresa in sede di gara e come verificata dall'Autorità a termini delle disposizioni recate dall'art. 90, comma 7, del D.P.R. 21/12/1999, n°554;
- 6) I piani di sicurezza e coordinamento previsti dall'art. 131 del D.L.gs 12 aprile 2006, n. 163 e dal D.L.gs 81/2008;
- 7) Il cronoprogramma dei lavori;
- 8) L'offerta dell'Impresa con l'insieme di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara ivi inclusa quella di cui all'art. 11 del C.S.A..

I documenti di cui sopra, che le parti dichiarano di ben conoscere e voler qui integralmente richiamare, si trovano depositati agli atti dell'Autorità.

### **Articolo 3      CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo dovuto dall'Autorità all'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 2, è fissato nella misura di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo dei lavori a corpo, in conformità all'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara, è convenuto nella misura di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo per i lavori a misura, in conformità all'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara, è convenuto nella misura

di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo per gli oneri ordinari per la sicurezza è determinato nella misura di euro € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo per gli oneri speciali per la sicurezza è determinato nella misura di euro € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) I.V.A. non imponibile.

Il corrispettivo contrattuale relativo ai lavori a corpo, come determinato in sede di offerta, resta fisso e invariabile, senza che l'Impresa possa invocare, per tali lavorazioni, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il corrispettivo contrattuale può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella «lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto» in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 132 del D. L.vo 163/2006.

In conformità a quanto disposto dall'art. 168 del D.P.R. 554/99 e dal Capitolato Speciale, all'Impresa saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto, al netto della ritenuta dello 0,50% per la garanzia di cui all'articolo 7 del D.M. 145/2000, un importo non inferiore a €. 4.000.000,00 (euro quattromilioni/00) e comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia

l'ammontare netto, avverrà dopo la redazione del conto finale dei lavori, da effettuare entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

I pagamenti in acconto e la rata di saldo saranno pagati nei termini e con le modalità previste dagli artt. 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La contabilizzazione dei lavori a misura ed a corpo sarà effettuata con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Con la sottoscrizione del presente contratto, pertanto, l'Impresa dichiara espressamente di aver tenuto conto nella presentazione dell'offerta di tutti gli oneri, previsti o meno, posti a suo carico e di ritenersi per gli stessi totalmente compensata con i corrispettivi di cui al presente articolo.

#### **Articolo 4      *TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI***

L'Impresa deve ultimare tutti i lavori entro il termine di 1978 (millenovecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi così come previsto nel Capitolato speciale reggente l'appalto.

#### **Articolo 5      *PENALI***

Per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del termine contrattuale l'Autorità applicherà una penale nella misura di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo pari al decimo dell'importo del presente contratto, che verrà iscritta nello stato finale a debito dell'Impresa, salvo quanto

espressamente previsto all'art. 22 del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto del Ministero LLPP 10 aprile 2000 n. 145, che le parti dichiarano di voler richiamare espressamente in questa sede.

### **Articolo 6      OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'Impresa si obbliga altresì:

- a) ad osservare tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000, ed in ogni altra norma di legge e regolamento vigente in materia di opere pubbliche;
- b) ad ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri comunque previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) ad eseguire i lavori in oggetto a regola d'arte impiegando maestranze specializzate e materiali di prima qualità, pena dover provvedere, a proprie spese, alla loro sostituzione immediata;
- d) ad ottemperare alle disposizioni sull'assunzione obbligatoria delle categorie protette di cui alla legge 12/03/1999, n. 68, e successive modifiche ed integrazioni;
- e) a trasmettere all'Autorità, anche per conto degli eventuali subappaltatori, ai fini del pagamento di ciascuno stato di avanzamento lavori, copia della documentazione attestante il pagamento delle retribuzioni ai propri lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto, l'effettuazione ed il versamento

- delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente nonché la regolarità dei versamenti contributivi, ove dovuti, agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- f) ad affidare, qualora se ne ravvisi la necessità, a propria cura e spese, a guardie giurate la custodia e la sorveglianza, diurna e notturna, dei cantieri e di tutti gli oggetti e i materiali in essi contenuti, anche se appartenenti all'Autorità, purché consegnati all'Impresa;
- g) ad esporre nel cantiere, in modo da renderli visibili, i cartelli informativi recanti i dati relativi all'Impresa, alla Stazione appaltante, al Direttore dei lavori, al Responsabile della Sicurezza, al Responsabile del Procedimento, all'importo del corrispettivo alle date di stipula del contratto, di consegna dei lavori e di termine di ultimazione degli stessi;
- h) a provvedere, a propria cura e spese, durante l'esecuzione dei lavori e sino ad avvenuto collaudo finale, alle segnalazioni necessarie per la sicurezza della navigazione e del traffico in banchina, previste dalle disposizioni di legge in materia e dal piano di sicurezza, nonché a quelle che verranno prescritte dal Direttore dei lavori, dall'Autorità e dalle altre competenti autorità;
- i) a stipulare, secondo quanto meglio specificato all'art. 34 del C.S.A., una polizza di assicurazione "Contractors All Risk", di cui agli artt. 129 del D. L.gs. 163/2006 e 103 del D.P.R. 554/1999, che tenga indenne l'Autorità appaltante da tutti i

rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza C.A.R. in questione dovrà prevedere i seguenti massimali:

- per rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati: la somma assicurata dovrà essere non inferiore all'importo di contratto al netto dell'IVA;
- per responsabilità civile per danni causati a terzi: la somma assicurata dovrà essere pari al 5% della somma assicurata per le opere.

Ai sensi dell'art. 129 comma 2 del D.Lgs. n° 163/2006 ed dell'art. 104 del D.P.R. 554/1999, l'Impresa dovrà altresì stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio:

- una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di gravi difetti costruttivi e di rovina totale o parziale dell'opera, con massimale assicurato pari ad €. 14 milioni (diconsi euro quattordicimilioni/00);
- una seconda polizza, della medesima durata decennale che copra la responsabilità civile verso danni a terzi, con massimale assicurato pari ad €. 10 milioni (diconsi euro

diecimilioni/00);

- j) a predisporre, entro dieci giorni dalla data di aggiudicazione, e comunque prima dell'inizio dei lavori, il programma esecutivo dei lavori di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
- k) a redigere il Piano Operativo di Sicurezza nei tempi e con le modalità di cui all'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e al D.Lgs. n. 81/2008.

### **Articolo 7 CAUZIONE**

A garanzia del pieno ed esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Impresa ha prestato, a mezzo di polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, la cauzione definitiva ammontante a euro \_\_\_\_\_ (euro\_\_\_\_\_), che si trova depositata in originale agli atti dell'Autorità.

Per la completa disciplina della cauzione definitiva si rimanda a quanto contenuto nell'art. 32 del C.S.A..

### **Articolo 8 PROROGHE**

La richiesta di proroga deve pervenire entro la data di scadenza del termine contrattuale.

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

### **Articolo 9 SUBAPPALTO**

Per la disciplina dei subappalti si rimanda agli artt. 44 e seguenti del C.S.A. e all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

## **Articolo 10      COLLAUDO**

La collaudazione dei lavori dovrà essere conclusa entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

## **Articolo 11      CONTROLLI**

Il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione delle opere appaltate è affidato all'Ufficio della direzione dei lavori.

## **Articolo 12      RICHIAMO DEI CONTRATTI E ACCORDI COLLETTIVI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'Impresa ha l'obbligo di applicare integralmente le disposizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro del settore di appartenenza e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nel luogo in cui i lavori si svolgono.

L'Impresa ha inoltre l'obbligo di adempiere integralmente agli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle eventuali Casse Edili e agli Enti Scuola previsti dai rispettivi accordi collettivi.

L'Impresa si impegna a rispettare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche successivamente alla scadenza degli stessi nelle more del loro rinnovo.

L'Impresa si impegna altresì a rispettare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti, ovvero anche qualora receda da tali

associazioni nel corso dell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto.

L'Impresa è responsabile nei confronti dell'Autorità dell'osservanza dei contratti e degli accordi di cui ai precedenti due commi da parte degli eventuali subappaltatori, anche nei casi in cui tali contratti e accordi non disciplinino l'ipotesi del subappalto.

Nei casi di violazione degli obblighi previsti dal presente articolo, segnalata dagli Enti competenti o comunque accertata, l'Autorità, previa contestazione dell'inadempimento, si riserva l'applicazione delle sanzioni previste dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

### **Articolo 13      *OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI***

L'Impresa si impegna a trasmettere all'Autorità, prima dell'inizio dei lavori, anche per conto degli eventuali subappaltatori, idonea documentazione attestante l'avvenuta denuncia agli istituti assicurativi, previdenziali ed infortunistici.

L'Impresa si impegna altresì a trasmettere all'Autorità, anche per conto degli eventuali subappaltatori, ai fini del pagamento di ciascuno stato di avanzamento lavori, copia della documentazione attestante il pagamento delle retribuzioni ai propri lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto, l'effettuazione ed il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente nonché la regolarità dei versamenti contributivi, ove dovuti, agli organismi paritetici previsti dalla

contrattazione collettiva; il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori è in ogni caso subordinato alla acquisizione, da parte dell'Autorità, del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

#### ***Articolo 14        COMUNICAZIONI***

Le comunicazioni tra le parti avverranno esclusivamente per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, salvo i casi in cui particolari ragioni di urgenza giustificano la trasmissione a mezzo fax o analoghi mezzi.

Qualsiasi comunicazione dell'Autorità e del Direttore dei lavori, eseguita al Direttore tecnico dell'Impresa, si considera effettuata personalmente al legale rappresentante dell'Impresa stessa.

#### ***Articolo 15        RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI PERSONALI***

Le parti dichiarano che il trattamento dei dati personali, dei quali sono reciprocamente in possesso per ragioni legate al presente contratto, ha l'esclusiva finalità di provvedere in modo adeguato a tutti gli adempimenti connessi all'espletamento delle attività amministrative e tecniche necessarie alla stipula ed alla esecuzione del contratto medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196.

A tale fine, titolari del trattamento sono l'Autorità e l'Impresa stesse; l'Autorità si riserva altresì di nominare un responsabile del trattamento, da individuarsi nel Responsabile del procedimento.

Le parti si impegnano a non fare dei dati personali e del relativo

trattamento oggetto di comunicazione e diffusione al di fuori dei casi consentiti dal D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196 e delle modalità ivi previste.

**Articolo 16      *DECORRENZA OBBLIGAZIONE***

Il presente contratto impegna le parti fin dal momento della sua sottoscrizione.

**Articolo 17      *ELEZIONE DI DOMICILIO***

L'Impresa dichiara di eleggere domicilio, ai fini del presente contratto, presso gli uffici del Comune di Ancona.

**Articolo 18      *SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE***

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, registrazione, ecc.) sono a totale carico dell'Impresa.

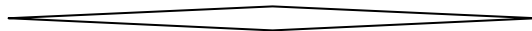
Sono altresì a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 112, comma 3, del Regolamento.

Le prestazioni previste nel presente contratto si configurano fra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26/10/1972, n° 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 1, non sono imponibili. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del DPR 26/04/1986, n° 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

**Articolo 19      APPROVAZIONE ESPRESSA DI CLAUSOLE**

Le parti dichiarano di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, le seguenti clausole del presente contratto: art.li 3, 5, 6, 8, 12, 15.

Dichiarano, altresì, di approvare espressamente anche i seguenti articoli del C.S.A.: 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 75, 76, 87, 91, 96, 102, 103, 104.



A seguito degli impegni assunti col presente contratto dall'Impresa aggiudicataria, l'Ing. Tullio Niccolini, nella sua qualità su esposta, riconosciuta regolare la costituzione della cauzione definitiva descritta nel presente contratto,

**A F F I D A**

all'Impresa \_\_\_\_\_ l'appalto dei lavori di cui trattasi, nei modi e nei termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di appalto in esso richiamato.

=====

Ometto la lettura degli allegati a richiesta e su dispensa dei componenti che dichiarano averne esatta conoscenza.

=====

Richiesto, ho ricevuto il presente atto, scritto, da persona di mia fiducia, a stampa indelebile ai sensi di Legge, in \_\_\_\_\_

pagine e \_\_\_\_\_ righe della \_\_\_\_\_ e ne ho data  
lettura ai comparenti che lo dichiarano pienamente conforme alla  
loro volontà e con me Ufficiale Rogante lo sottoscrivono qui in  
fine e nel margine degli altri fogli.

Firmato: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_